

HATE VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

2314 HALÁSZTELEK, Posta köz 1.

Tel/ Fax.: (24)511-361

E-mail: info@hate.hu

Az Országgyűlés a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 76.§-ában szabályozta a szolgáltatók árainak emelését, meghatározta annak mértékét.

A Tv. azután lépett hatályba (2011.12.31. 23.00), miután a Képviselő Testület már elfogadta a 2012. évre vonatkozó szennyvíz díjakat. A Tv. ezt a jogosítványt elvonta az önkormányzatoktól, a díj megállapítását a Törvény a Magyar Energia Hivatal hatáskörébe utalja azzal, hogy az átmeneti időszakra vonatkozólag (2012. év) a Tv, 76. §-ban szabályozta a díjemelés mértékét.

Ennek megfelelően a HATE Kft. Taggyűlésének az alábbiak szerint javasolja megállapítani a 2012. évi közüzemi szennyvíz szolgáltatói díjait, melyet a Felügyelő Bizottság is elfogadott 2012. 01.30-án. A díjemelés mértéke bruttó 4,2 %.

Lakossági díj $255.-Ft/m^3 + \text{Áfa} (27 \%)$

+ a vonatkozó jogszabályban megállapított környezetterhelési díj

Közületi díj *nem változik csak az Áfa (27%)*

Az emelt díjat 2012. 03.01-től alkalmazhatja a HATE Kft.

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2008. (XII. 19) rendelete a szennyvízelvezetésről szóló
10/2003.(IV.3.) rendelet módosításáról**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezetésről szóló 10/2003.(IV.3.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A Rendelet **1 sz. mellékletének** I. pont helyébe a következő lép:

„I. A már meglévő csatorna törzshálózat rendszerre történő csatlakozás esetében fizetendő érdekeltségi egységek, kivéve az önerőből megvalósult csatornahálózatot.

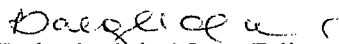
a./ Az érdekeltségi egység díja családi ház, tetőtér beépítés, ráépítés, társasház építés esetén, önálló lakásonként fizetendő: **160.000,- Ft+ÁFA/lakás**

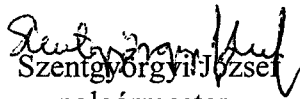
b./ Üzleti vállalkozás esetén a szennyvízkibocsátó által elkészített bekötési tervben megállapított szennyvízkibocsátás napi mennyisége: m³/nap **280.000,- Ft+ÁFA** fizetendő. Az érdekeltségi egység minimum **280.000,- Ft + ÁFA**”

2. §

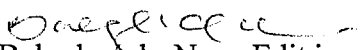
Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

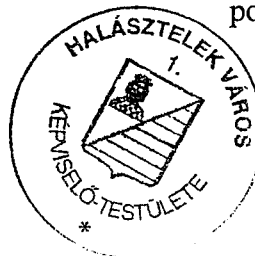
Halásztelek, 2008. december 4.


Baloghné dr. Nagy Edit
jegyző


Szentgyörgyi József
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:
2008. december 19.


Baloghné dr. Nagy Edit jegyző



**SZENNYVÍZ TÖRZSHÁLÓZATBA VALÓ BEKÖTÉS TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK
SZÜKSÉGES MELLÉKLETEI**
38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet

1. Műszaki leírás, amely tartalmazza:

- a) a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- b) az ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok helyének (utca, hászám) és helyrajzi számának a megjelölését;
- c) az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m³/nap), minőségét;
- d) az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- e) a szennyvízhálózatához tartozó berendezések (átemelő, előtisztító stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit, vízvételi helyek számát.

2. Helyszínrajz (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:

- a) az érintett ingatlant (helyrajzi számmal, házzszámmal),
- b) a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait,
- c) a szennyvízhálózatához tartozó berendezések (aknák, előtisztító berendezés stb.) helyét,
- d) a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket.

3. A tervező kamarai tagsági igazolása.

A tervező nevét, címét, a tervezői jogosultságát igazoló okirat számát.

4. Nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén hossz-szelvény az ingatlanon belüli csatormáról, a szennyvízhálózatához tartozó létesítmények, és berendezések építészeti és gépészeti általános terve, valamint a helyszínrajznak tartalmaznia kell a házi csatorna abszolút magassági adatait.

5. Az alábbi szövegrészlet:

„Útpályaszint alatti vizesblokk csak házi beemelővel köthető rá a csatornaműre! Házi beemelők híján megépített csatormát az üzemeltető nem veszi át, és az esetleges pinceelőntésekért felelősséget nem vállal.”

6. Szerződés-kötés

7. Átvételi díj befizetése

CSATORNAKÖZMŰ NYILATKOZAT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓJA

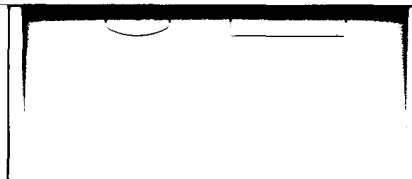
- 1. Írásbeli kérelem
- 2. Érdekeltségi hozzájárulás befizetésének igazolása

HASZNÁLATBAVÉTELI HOZZÁJÁRULÁSHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

- 1. Csatorna átvétel írásbeli kérelme
- 2. Kivitelezői nyilatkozat a rákötésről
- 3. Víztartási próba jegyzőkönyve
- 4. Csatornaátvételtől szóló jegyzőkönyv a HATE Kft. részéről

Megjegyzés : csak nyíltárokos átvétel lehetséges, melyről az átvevő HATE Kft. dolgozója digitális fotó felvételt készít

ÜGYFÉLFOGADÁS:	H: 13.00 – 18.00
	Sz: 8.00 – 12.00
	13.00 - 16.30
	P: 8.00 - 12.00



**HATE VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** email: info@hate.hu
2314 Halásztelek, Posta köz 1. Tel.: 06-24-511-361

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(lakosság részére)

Amely létrejött egyrészről a **HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** (2314 Halásztelek, Posta köz 1.), mint szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató, másrészről

Tulajdonos:

Anyja neve:

Szül. helye, időpontja:

Fogyasztóhely címe:

Számlázási címe:

Telefonszám:

szám alatti, hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, (illetve..... jogcímen a jogszerű használója) mint fogyasztó, a továbbiakban: Fogyasztó között, a Ptk. 387-388.§-ai, az 1995. Évi LVII. Törvény 13.§ és a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet alapján, határozatlan időre, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, a szennyvízelvezető művek üzemeltetésével a Fogyasztó a fentiekben megjelölt ingatlanán keletkező szennyvizet összegyűjti, károkozás nélkül elvezeti, és a tisztításukat elvégzi (a továbbiakban: Szolgáltatás). A Szolgáltató a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően - a víziköz művek teljesítőképességének mértékéig - köteles szolgáltatni.

2.) A szennyvízátadás megkezdésének időpontja a jelen szerződés 3.) pontja szerinti hatálybalépésének napja.

3.) E szerződés akkor lép hatályba, ha a Fogyasztó és a Szolgáltató által egyaránt aláírt szerződés alapján a Szolgáltató a szennyvízelvezetési hely használatbavételéhez a hozzájárulást írásban kiadta, amely ezen szerződés melléklete.

A jelen szerződés a hatálybalépés napjától számítva, mind ingatlantulajdonos, mind bérlő esetén a fent leírt ingatlan vízórájának Fővárosi Vízművek Rt-nél történő átírásának, illetve végleges leszerelésének (szolgáltatás megszüntetése, házi szennyvízcsatorna leválasztása) napjáig tart.

4.) A teljesítés helye 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet 2.§ 28. Pont b/ alpontjában írt szennyvízelvezetés szolgáltatói pont, azaz a szennyvíz bekötővezetéknek a Fogyasztó felőli végpontja, ahol a Szolgáltató..... számú és keltű használatbavételi hozzájárulásában, illetve az ezt követő esetleges újabb hozzájárulásában meghatározott szennyvízmennyiség vezethető be.

Amennyiben az ingatlan előtti szennyvízelvezető művet a Szolgáltató üzemeltetésre nem vett át, a teljesítés helye az a pont, ahol a Szolgáltató a szennyvizet az üzemeltetésben lévő törzshálózatban fogadja.

5.) A Fogyasztó a szolgáltatásért folyamatosan díjat fizet.

A szolgáltatás díjának mértékét, és annak kiszámítási módját és az esetleges kedvezményeket - hatósági árformában - az 1990. évi LXXXVII. tv. alapján a Halásztelek Önkormányzat Közgyűlése állapítja meg. A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott a (Fővárosi Vízművek Rt. Által számlázott) vízmennyiség alapulvételével állapítható meg.

A szennyvízmennyiség-mérő működtetéséről, karbantartásáról, hitelesítéséről a szennyvízkibocsátásért díjat fizető Fogyasztónak kell gondoskodnia.

Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál:

- a) az a szennyvízmennyiség, ami a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelvezető műben, vagy befogadóban nyert elhelyezést;
- b) az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta, és elhelyezését a Fogyasztó igazolta;
- c) az a vízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott;
- d) a külön jogszabály (1990. Évi LXXXVII. Tv.) felhatalmazása alapján kihirdetett 4/1995. (II.13.)

Aki az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti és a vizet nem, vagy nemcsak közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, köteles a beszerzett valamennyi vízmennyiség mérésére hiteles vízmérőt működtetni, és a mért mennyiségekről a Szolgáltatót tájékoztatni. A mért mennyiséget a Szolgáltató jogosult ellenőrizni.

6.) A Fogyasztó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásért a Szolgáltató nevében kibocsátott - általános forgalmi adó törvény előírásainak, illetőleg az árjogszabályoknak megfelelő - számla alapján, az abban jelzett határidőre köteles díjat fizetni.

A Fogyasztó a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Szolgáltatónál kifogással élhet, amelynek azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre nincs halasztó hatálya.

7.) Ha a Fogyasztó a szolgáltatás díját határidőre nem fizeti meg, az elmaradt díjat a Szolgáltató a törvényes kamatok felszámításával érvényesíti. A Szolgáltató hibájából történt téves számlázás esetén a Szolgáltató a visszajáró összeget a törvényes kamatokkal együtt fizeti vissza. A Szolgáltató a Fogyasztóval szemben a teljesítést csak a jogszabályban meghatározott esetekben szüneteltetheti. A Szolgáltató a szerződést csak a jogszabályban meghatározott feltételek esetén mondhatja fel.

8.) A Fogyasztó köteles minden, a személyével és a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos, és a jelen szerződést bármilyen formában érintő változást haladéktalanul írásban bejelenteni a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodáján.

A bejelentés elmulasztása miatt bekövetkező károkért a felelősség a Fogyasztót terheli.

9.) Mellékvízmérő üzembehelyezésekor új szerződést kell kötni, amihez a tulajdonos hozzájárulása is szükséges, ha az nem azonos a Fogyasztóval.

10.) A házi szennyvízhálózat üzemképes állapotának fenntartásáról, a Fogyasztó köteles gondoskodni.

Az Országos Településrendezési -és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Sz. rendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően - szenny -vagy csapadékvíz visszatörődés ne keletkezhessék.

11.) **Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet juttatni nem szabad!** A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető -és tisztító állagát nem károsítja, és berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.

12.) A telekhatáron belüli akna, vezeték és műtárgyai a fogyasztó tulajdonát képezik. Annak karbantartásáról a Fogyasztó köteles gondoskodni. Ennek elmulasztásáról eredő valamennyi kár a Fogyasztót terheli.

13.) Útpálya szint alatti vizesblokk csak házi beemelövel köthető rá a csatornaműre! Házi beemelö híján megépített csatornát az üzemeltető nem veszi át, és az esetleges pinceelöntésekért felelősséget nem vállal.

14.) Ezen szerződés aláírásával hozzájárulok a szerződésben foglalt adatok Szolgáltató által történő számítógépes nyilvántartásához.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet, az 1995. Évi LVII. Tv., az OTÉK, valamint a polgári jog egyéb, vonatkozó szabályai az irányadók.

16.) Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a szennyvízelvezetéssel, kapcsolatban új jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól kötelező jelleggel eltérően rendelkezik, úgy a szerződés tartalma automatikusan a jogszabályban írtak szerint módosul.

Halásztelek,

.....
Szolgáltató
Acélvári Attila
Ügyvezető Igazgató

.....
Fogyasztó
(cégszerű aláírás)